



Referat fra generalforsamling 2013

Afholdt onsdag d.27. februar 2013 kl. 19.00 i Næshallen's Cafeteria, Kelstrup Bygade 45.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Vandafgift og budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
Der er ikke modtaget nogen forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:
 - a. Valg af medlem til bestyrelsen:
Efter tur afgår Knud Rasmussen.
 - b. Valg af suppleant til bestyrelsen:
Efter tur afgår Ole Jensen.
7. Valg af revisorer.
Efter tur afgår Uwe Tagesen.
8. Eventuelt.

Der var fremmødt 27 personer, hvoraf de 23 er stemmeberettiget.

Dagsorden, regnskab og budget blev udleveret under mødet.

Valg af dirigent

Bestyrelse pegede på Johnny Jacobsen som dirigent, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling ifølge vedtægterne var lovlig indvarslet, ved annoncering i minimum to lokale aviser 14 dage før afholdelse.

Efterfølgende blev dagsordenen læst op.

Bestyrelsens beretning

Antal medlemmer:

Vi har stadig 368 interessenter (målere), hvoraf 2 er kommunens.

Bestyrelsesarbejde:

Løbende vedligeholdelse af ledningsnettet, og revidering af vedligeholdelsesplan.



Der har været afholdt to bestyrelsesmøder:

- Planlægnings møde d.13. januar, hvor bl.a. den årlige generalforsamling blev tilrettelagt.
- Årets vigtigste møde "julemødet", sammen med strandforeningen, blev først afholdt d.1. februar i år.
- Gennem året er der løbende telefonomøder, og især Knud og jeg mødes i fbm. ledningsarbejder.

Udpumpet vandmængde:

Vandværkets indvindingstilladelse er på **28.500 m³**, og løber indtil d.26. januar 2042.

Vandværket har udpumpet **16.429 m³**, og brugt 12.829 kWh. (kalenderår 2012)

Der er solgt **14.669 m³**, som er registreret for perioden 1/10-2011 – 31/12-2011. (15mdr.)

Hvilket svarer til 11.736 m³ for en 12 mdr. periode.

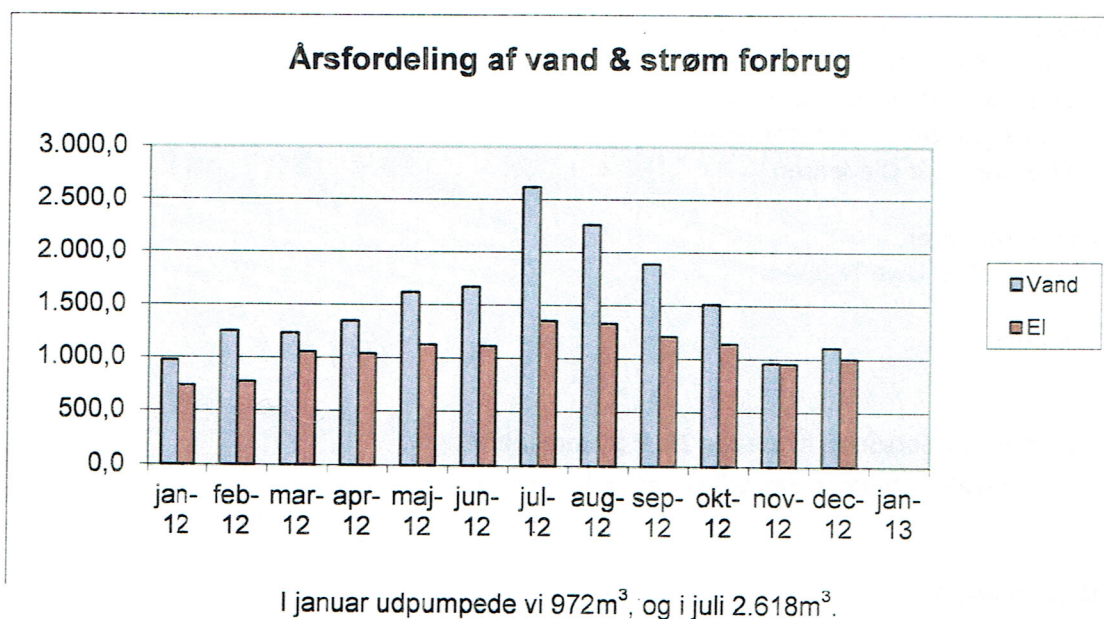
Hvilket resulterer i et vandspild på **4.693 m³**, svarende til **28,5% Foruroligende!**

For sidste periode ændrede Provas aflæsningsperioden til at følge kalenderåret.

Dette har medført rigtigt meget kontrolarbejde for bestyrelsen!

Samtidig er der et stigende antal interessenter, som ikke foretager selvaflæsning!

35 i oktober 2011 – 68 i december 2012! - DET KAN OG SKAL GØRES BEDRE!



Vandkvalitet:

Oktober 2012 Drikkevand – begrænset kontrol
(Hejsager Strandvej 117, bryggers)

Alle målinger ok!

Oktober 2012 Drikkevand – normal kontrol
(Vanværket - Hejsager Strandvej 119)

Alle målinger ok!
⇒ Godt vand!

Kontrol program fra maj 2011:

Begrænset kontrol
Normal kontrol
Udvidet kontrol
Sporstoffer
Organisk mikroforureninger
Boringskontrol

Hvert år
Hvert andet år
Hvert andet år
Hvert andet år
Hvert andet år
Hvert femte år

Næste gang marts 2013
Næste gang sept. 2014
Næste gang marts 2013
Næste gang marts 2013
Næste gang marts 2013
DGU nr. 152.157 igen 2014
DGU nr. 152.191 igen 2015



Vedligeholdelsesarbejde:

Året startede med en del utætte stophaner og frosne vandmålere, ellers et relativt stille år hvad angår ledningsbrud.

Anlægsarbejder:

Der er lavet ny hovedledning på stikvejen Hejsager Strandby 4-20.

Den sidste strækning af hovedledningen langs Hejsager Strandvej, fra svinget til nr. 173.

Ny kort hovedledning op langs trekanten "Hejsager Strandvej 124-126, og afsat stophane mod den kommende østlige udstykning.

Alt dette, og de mange nye målerbrønde ifm. vedligeholdelsen har kostet vandværket dyrt!

Samtidig med forsinkelse med betaling fra Provas, medførte at vandværket var nødsaget til at bede om henstand med betaling af en enkelt regning!

I år er der kun planlagt ny hovedledning Hejsager Strandby, som berører nr. 215 til 205, og 185 – 199.

Dette arbejde påbegyndes primo marts, og hovedstrækningen forventes afsluttet til påske.

Den gamle ledning afblændes umiddelbart efter påske!

Vi håber sidst på året at kunne etablere en nødforsyningsforbindelse til Kelstrup Strand Vandværk.

Ny hovedforsyning til Hejsager Strandvej 173A-C og 171A-C, er udsat. Den eksisterende gamle 2" Eternit må klare skærene lidt endnu!

I forbindelse med omlægning af hovedforsyning, skal det præciseres:

- At hovedledning og stikledning indtil grundskel inklusiv evt. stopanordning er vandværkets.
- At jordledningen fra grundskel og ind til huset er grundejerens.
- Ved omlægning af hovedforsyning eller udskiftning af defekte stopanordninger placerer vandværket en målerbrønd maks. 1 meter inden for skel.
- Alle omkostninger på privat grund fra grundskel tilfalder grundejer, på nær målerbrønden og måler.

Tilsyn / Drift:

Der har d. 22/11 været tilsyn på vandværket, hvor der blev bemærket puds afskallinger i skylletårn.

Reparationsarbejde planlægges udført sammen med evt. rep. arbejde på rentvandstanken.

Der er tydeligt flere fastboende i forsyningsområdet: 9/1 2013 er døgnforbruget 36m³, et tal der har været stødt stigende 24m³ i 2012; 20m³ i 2011; 16m³ i 2010; 15m³ i 2009 og bagud.

Økonomisk tilstand:

Vores målrettede arbejde på at udskifte / omlægge gamle hovedledninger, etablering af ringforbindelser, samt placering af målerbrønde, har igen i år kostet mange penge, og påvirker vores likviditet!

Det er årsagen til at vi hele tiden prioriterer og vælger de kommende anlægsarbejder i mindre etaper.

Vi mener i bestyrelsen, at Hejsager Strands Vandværk har en fornuftig men stram økonomi.

Trods vores målrettede indsats, har vi dog pludselig igen et for stort spild-procent!

Fremtid:

Vi skal på Hygiejne kursus og der skal indførelse af ledelsesværktøj / kvalitetsværktøj.



En fortsat præventiv fornyelse og omlægning af hovedledningsnettet, er opgaver der til stadighed planlægges med i de kommende år.

Konkret skal der udføres:

- Etablering af fast nødforsynings ledning til Kelstrup Strands Vandværk.
- Undersøgelse/kontrol af vores rentvandsbeholder.
- Ny hovedledning Fredskovparken 1 – 13 og 15 – 30, mindre dele er lavet.

Rentegning og opdatering af vores kortmateriale.

De nye sommerhusudstyknings ser ikke ud til at blive realiseret indenfor overskuelig fremtid.

Lokalplansarbejdet er afsluttet i 2011, men markedet er for dårligt til at påbegynde en byggemodning.

Til slut:

En tak den øvrige bestyrelse for vores gode samarbejde. - Tak til alle interessenter for jeres forståelse ved nødvendige anlægsarbejde, og opmærksomhed overfor eventuelle utætheder.

DIVERSE BEMÆRKNINGER

Finn Wohlert: Tak for en god beretning. And. Spild kan man jo aflæse ved midnat og igen kl. 06:00, hvor forbruget bør være lav. Kan dette gøres automatisk?

Formanden: Vi logger på vandværket, og der er korte tidspunkter i perioden mellem kl. 01:00 – 05:00, hvor flowet går på 0. Så vores vurdering er, at det ikke drejer sig om én større lekkage!

Uwe Tagesen: Det er tydeligt, at der løber for meget ud, kan der være brud i nogle huse?

Formanden: Vi kan ikke udelukke noget, men det er netop forskellen på udpumpet mængde og solgt mængde! Vi kæmper en stadig kamp for at placere målebrønde, hvor vandforbruget måles fra grundskel.

Karlo Theisen: Alt tyder på, at vandspildet ligger ved ledningsnettet, som må være utæt!

Jørgen Fabrin: Hvad koster de ca. 4600m³ spild?

Kassereren: Det koster $5,23 + 0,67 = 5,90\text{kr/m}^3$ + ekstra strøm. Det løber op i ca. 32.000kr.

Hans Oluf Meyer: Hvem skal betale nødforsyning til Kelstrup? Er det for at hjælpe Kelstrup?

Formanden: Nødforsynings forbindelsen er et led i vandværkernes beredskabsplan, og udgiften deles ligeligt mellem begge vandværker.

Jørgen Fabrin: Er vores vandværk ikke bedre end Kelstrup Strands Vandværk?

Formanden: Kelstrup Strands Vandværk er for nyeligt blevet ombygget med nyt vandbehandlingssystem, og deres vand er fuld på højde med vores!

De to vandværker indvinder fra hver deres indvindingsområde, hvilket er med til at gøre en nødforsyningsforbindelse mellem dem yderst fornuftigt! Det gælder vores alles forsyningssikkerhed!

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt af forsamlingen.



Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kassereren præsenterede det reviderede regnskab.

Regnskabet udviser en omsætning på	523.085,53 kr.
Samlet vareforbrug på	- 125.331,33 kr.
<u>Som giver et dækningsbidrag I på</u>	<u>397.754,20 kr.</u>

Samlede personaleudgifter er på	- 24.000,00 kr.
<u>Som resulterer i et dækningsbidrag II på</u>	<u>373.754,20 kr.</u>

Salgs- og administrationsomkostninger på	- 33.324,05 kr.
<u>Giver et samlet resultat før afskrivninger på</u>	<u>340.430,15 kr.</u>

Årets afskrivninger	- 74.628,00 kr.
Renter	229,98 kr.
<u>Årets nettoresultat</u>	<u>266.032,13 kr.</u>

De samlede aktiver pr. 31/12 2012 er 3.087.877,45 kr.

Regnskabet er gennemgået og underskrevet af bestyrelsen, revideret af begge revisorer, og godkendt uden anmærkninger.

DIVERSE BEMÆRKNINGER

Der var enkelte bemærkninger til nogle af tallene i regnskabet, som kassereren svarede på.

Dirigenten konstaterer at der ikke er flere spørgsmål, og beder forsamlingen om godkendelse af regnskabet, hvilket sker enstemmigt ved håndsoprækning.

Vandafgift og budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Formanden præsenterede resultatopgørelsen for 2012, med budgettet for 2013 og 2014.

Bestyrelsen lægger op til uændrede takster i forhold til 2012. Statsafgift stiger til 5,46 ex.moms.

Budgette for 2013 udviser følgende nøgletal:

Samlede indtægter	420.760,- kr.
Vareforbrug	- 186.400,- kr.
Personaleomkostninger	- 24.000,- kr.
Salg	- 2.500,- kr.
Administration	- 49.100,- kr.
<u>Driftsresultat før afskrivning og finansiering</u>	<u>158.760,- kr.</u>

Investeringsplan for 2013:

Ny hoved- og stikledning inkl. brønde H. Str. By 191-215	180.000,-
Nødforsyning til Kelstrup Strands Vandværk	50.000,-
Inspektion af rentvandstank	25.000,-



DIVERSE BEMÆRKNINGER

Finn Wohlert: Det ser ud til at der planlægges med at bruge lidt flere penge end budgettet viser der er indtægter til! Er der tænkt på takststigninger?

Formanden: Takststigning er kort blevet drøftet, men vi har i forvejen noget af kommunens dyreste vand! Vi ved vi arbejder med et meget stramt budget!

Dirigenten konstaterer at der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, og sætter budget og takstblad til afstemning.

Alle stemmer for budgetforslaget og uændrede takster, og dermed godkendes det fremlagte budget og takster for 2013.

Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag til behandling.

Formanden bad om ordet.

På grund af en ekstraordinær situation, som bestyrelsen først er blevet bekendt med i dag, er bestyrelsen nødt til at have generalforsamlingens afgørelse.

Der er sket en mindre fejl i forbindelse med afregning af målerafgiften for sidste afregningsperiode. I forbindelse med at Provas har ændret afregningsperioden til at følge kalenderåret, dækker den seneste perioden derfor 15 mdr. Provas har opkrævet 650,-kr. ex. moms i målerafgift for hele perioden, hvor de sidste tre mdr. af 2011 skulle have været til 500,- kr. ex. moms pr. år.

Det bevirker, at alle interessenter er blevet opkrævet et for stort beløb, svarende til 37,50 kr. ex. moms.

Pengene tilfalder naturligvis vandværket, og dermed os alle! Men det har ikke været i henhold til takstbladet. I alt drejer det sig om et beløb på 13.800,- kr. ex. moms.

Bestyrelsen beder derfor generalforsamlingens accept for, at godkende den foretagne opkrævning, som den nu engang har fundet sted.

Alternativt skal Provas lave nye afregninger og refundere beløbet til alle. Hvordan og hvornår dette kan ske, vides ikke. Og hvad dette evt. kræver af kontrolarbejde for bestyrelsen, kan jeg heller ikke overskue.

Derfor spørgsmål til forsamlingen: kan generalforsamlingen godkende den foretagne opkrævning?

DIVERSE BEMÆRKNINGER

Der var bred tilkendegivelse blandt de fremmødte til at godkende opkrævningen.

Jørn Ole Nielsen: Forslår at lægge de penge ind som begyndende opsparing.

Dirigenten spørger forsamlingen om der er yderligere bemærkninger, eller noget der ønskes ført til protokol, eller om opkrævningen kan godkendes?

Da dette ikke var tilfældet, blev den af Provas's foretagne opkrævning godkendes af generalforsamlingen.



Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

Efter tur afgår Knud Rasmussen. Han modtager genvalg.

Der stillede ikke andre kandidater op, og Knud blev enstemmigt genvalgt.

Som suppleant er Ole Jensen på valg, og han modtager også genvalg.

Ole blev ligeledes genvalgt uden modkandidat.

Valg af revisor

På valg som revisor er Uwe Tagesen. Uwe modtager genvalg.

Der stillede ikke andre kandidater, og Uwe blev genvalgt for en kommende to årig periode.

Eventuelt

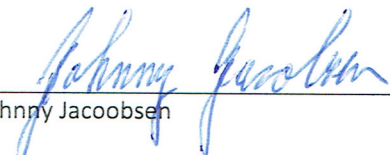
Efter lidt almindelig snak frem og tilbage, kunne dirigenten konstatere at der ikke var flere ønsker under eventuelt, og afsluttede generalforsamlingen og takkede forsamlingen.

Formanden tog igen ordet, takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, takkede den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde, samt alle fremmødte for deres store opmærksomhed og interesse under generalforsamlingen.

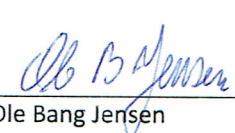
Referent: Karsten Scherrebeck-Boisen

Godkendelse af referatet:

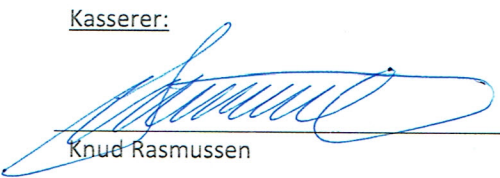
Dirigent:


Johnny Jacobsen

Bestyrelsesmedlem:


Ole Bang Jensen

Kasserer:


Knud Rasmussen

Bestyrelsesformand:


Karsten Scherrebeck-Boisen